

J.nr. 64-894053

År 2013, den 21. maj kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Infanterivej 14-32, Randers NØ, i lokalerne på Platanvej 2, Randers NØ.

Tilstede var formand Jimmy Christiansen, der tillige mødte i henhold til fuldmagt fra Alice Raunsbæk og Michael Nielsen, bestyrelsesmedlemmerne Peter Vandborg (Kronjysk Boligudlejning ApS og S & A Ejendomme), Solveig Ipsen, Gøsta Johansen og Kirsten Mikkelsen der tillige mødte i henhold til fuldmagt fra Henrik Glans Pedersen, Kristina Appelby Rasmussen, Henrik Kaas samt fuldmagt fra Hans Christian Bang Nielsen. Endvidere var følgende lejlighedsejere fremmødt: Birgitte Johansen, Kenneth Lundsgaard Jensen, Bo Nørgaard Jensen, Lissy Bodil Jensen, Jørgen Chr. Jensen Søndergaard, Kirsten Jeppesen, Poul Erik Kristoffersen, Troels Hvid Nielsen, Casper Mørch Kjob, Mette Ane Marie Mikkelsen, Frank Christensen, Max Thorup, An-Doris Nielsen samt Kim L. Kristensen og Kira L. Pedersen – i alt 46 ejerlejligheder repræsenterede et fordelingstal på 16.652/50.000.

Endvidere deltog administrator, advokat Jan Toft Olesen og sekretær Hanne Eriksen.

Formand Jimmy Christiansen startede med at byde forsamlingen velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent & referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Jan Toft Olesen. Jan Toft Olesen konstaterede med de mødtes samtykke, at indkaldelsen til den ordinære generalforsamling var i overensstemmelse med foreningens vedtægter og at generalforsamlingen således var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jfr. nedenfor.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning i henhold til det på forhånd fremsendte.

Formanden oplyste supplerende, at der er el-problemer vedrørende de nye kælderdøre, hvorfor der endnu ikke er tilsluttet adgangsbrikker. Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3 Forelæggelse af årsregnskab for 2012 med revisors påtegning til godkendelse.

Advokat Jan Toft Olesen forelagde årsregnskabet for 2012 i henhold til det på forhånd fremsendte. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev godkendt.

Ad. 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.

Formanden redegjorde for den på forhånd fremsendte vedligeholdelsesplan. Der var ingen bemærkninger, og vedligeholdelsesplanen blev herefter godkendt.

Ad 5.a Bestyrelsens forslag.

1. Formanden redegjorde for baggrunden for forslaget. Der var enkelte bemærkninger omkring driftsproblemer. Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for og 6 imod.
2. Formanden begrundede forslaget, der herefter blev enstemmigt vedtaget.
3. Formanden redegjorde for forslaget, og oplyste, at aftalen med Waoo indebærer, at alle medlemmer pt. skal betale kr. 59,00, som kan benyttes individuelt til køb af leverancer hos Waoo. Beløbet betales sammen med fællesudgifterne til ejerforeningen. Yderligere indkøb hos Waoo i form af TV-pakker og internet afregnes direkte med Waoo.
Forslaget blev vedtaget med 44 stemmer for og 2 imod.
4. Formanden redegjorde for baggrunden for forslaget og oplyste, at dette ville medføre, at bestyrelsen kunne sætte flere arbejder i gang først på året, hvor man for øjeblikket afventer, at budgettet vedtages i maj måned. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
5. Formanden begrundede forslaget, der herefter blev enstemmigt vedtaget.
6. Formanden begrundede forslaget, der udelukkende medfører præcisering af, at der på søn- og helligdage ikke må anvendes slagboremaskiner eller lignende. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5.b Andre indkomne forslag.

1. Forslagsstilleren redegjorde for forslaget. Efter en drøftelse trak forslagsstilleren forslaget tilbage, idet det ikke var muligt at håndhæve forslaget. Alle blev dog opfordret til at rydde op i ejerforeningen, således at området er pænt og ryddeligt.

Ad. 6 og 7 Forelæggelse af budget 2013 og 2014 til godkendelse.

Jan Toft Olesen gennemgik budgettet for 2013 og 2014, der medfører en mindre stigning i fællesudgifterne, der for 2013 andrager kr. 1.038,94 pr. måned og for 2014 kr. 1.075,14 pr. måned. Hertil kommer udgiften til renoivering i 2013. Budgettet for 2013 blev godkendt med 13 stemmer for en 1 imod, og budgettet for 2014 blev godkendt med 20 stemmer for og 1 imod.

Ad. 7 Ad. 8 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Solveig Ipsen var villig til genvalg, mens Peter Vandborg ikke ønskede at genopstille.

Som kandidater til bestyrelsen opstillede endvidere Kenneth Lundsgaard Jensen og Poul Erik Kristoffersen.

Kenneth Lundsgaard Jensen fik 19 stemmer, Poul Erik Kristoffersen 6 stemmer og Solveig Ipsen 19 stemmer.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Jimmy Christiansen (formand)	Infanterivej 22,2. Lejl. 81. På valg 2014
Gösta Johansson	Infanterivej 30, st. Lejl. 8. På valg 2014
Kirsten Mikkelsen	Infanterivej 20, 1. Lejl. 84. På valg 2014
Kenneth Lundsgaard Jensen	Infanterivej 30, 2., lejl. 27 På valg 2015
Solveig Ipsen	Infanterivej 18, st. Lejl. 89. På valg 2015

Ad. 9 Valg af suppleanter

Peter Vandborg og Pascal Kaas blev valgt uden modkandidater.

Ad. 10 Valg af revisor

Dansk Revision, Randers, blev enstemmigt genvalgt.

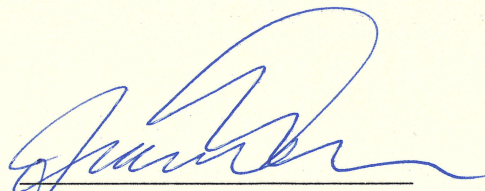
Ad. 11 Eventuelt

Der blev forespurgt omkring udskiftning af fordøre i lejlighederne. Spørgeren blev henvist til hjemmeside omkring opretning og isolering af dør. Såfremt man vil foretage udskiftning af døren, blev det præciseret, at udskiftning skulle ske med nøjagtig samme dør som den nuværende.

Det blev oplyst, at der afholdes byggemøde den 22. maj 2013. Stillads er næsten færdigopsat, og forsinkelsen skyldes problemer med stilladsentreprisen.

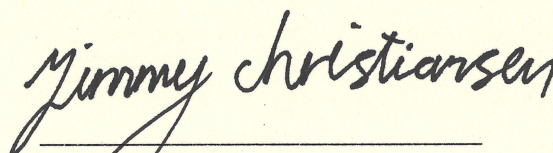
Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Randers, den 12/6 2013



Jan Toft Olesen

Advokat



Jimmy Christiansen

Formand

Information fra bestyrelsen

De forslag der er vedtaget på generalforsamlingen medfører disse ændringer:

1. Budget 2013: Fællesudgifterne stiger fra 905 kr/md til 1038,94 kr/md for hele 2013. Men da der de første 6 måneder kun er betalt 905 kr/md. Betyder det at der de sidste 6 måneder skal betales 1172,88 kr/md for at indhente forskellen.
2. Foreløbigt budget 2014: Fællesudgifterne vil i henhold til det foreløbige budget for 2014 udgøre 1075,14 kr/md. Det beløb vil blive opkrævet pr 1/1-2014, indtil det endelige budget foreligger efter generalforsamlingen i 2014. Hvis det endelige budget afviger fra det foreløbige, vil der ske en justering af fællesudgifter pr. 1/7-2014.
3. Priserne i vaskeriet stiger på 1/7-2013 til 20 kr pr vask og 50 øre/min for tørretumbling (herefter begrænses prisstigningerne til max 4% pr år).
4. Reglementet for brikker træder i kraft. Det betyder at alle der har nøglebrik eller har bestilt nøglebrik indtil nu. Har indtil 1/9 til at indsende:
For ejere: kopi af billedlegitimation.
For lejere: kopi af billedlegitimation, samt lejekontrakt.
Bestilling af brikker skal fra nu af foregå som beskrevet i reglementet for brikker.
5. Etablering af forbindelse til Waoo vil ske så snart det er muligt. At få de praktiske ting på plads med både Waoo og YouSee.
Der vil blive informeret nærmere når planen er på plads. En del af planen er at der skal være et informationsmøde for alle beboere hos Waoo inden det nye fibernet tages i brug.

Merudgifter til tagudskiftning.

På byggemødet 6/5-2013 blev bestyrelsen gjort opmærksom på. At vores bygninger ikke er bygget helt efter de tegninger der lå til grund for kontrakten for tagudskiftningen. Og at der derfor er brug for at anvende en anden og dyrere løsning. For at sikre korrekt udluftning/isolering/opretning af tagfoden.

Det betyder en merudgift i forhold til det vedtagne budget på ca 3100 kr pr lejlighed. Hvilket bringer den estimerede ekstraordinære udgift op på ca 38800 kr pr lejlighed.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen for Ejerforeningen