

Lou Advokatfirma I/S  
Østergrave 4  
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

År 2017, den 29. maj kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Infanterivej 14-32, Randers NØ, i lokalerne på Platanvej 2, Randers NØ.

Tilstede var formand Solveig Ipsen, bestyrelsesmedlemmerne Jimmy Christiansen, An-Doris Nielsen og Peter Meldgaard Jacobsen. Endvidere var følgende lejlighedsejere fremmødt: Dorte og Danny Andersen, Claus Møller, Søren Bendtsen Anja Nalholm Nielsen, Peter Hansen Schriver ved fuldmagt til Jan Berring Elin Østergård Pedersen, Kurosh Bahrami, Arton Morina, Birgitte Johansen, Henriette Fredslund, Søndergaard Udlejning ApS, Jens Henrik Kaase ved fuldmagt til Kristina Rasmussen, Henrik Hjorth Søndergaard, Thomas Bay og Sissel Fisker Sønderby, Lissy Bodil Jensen, Jørgen Chr. Jensen Søndergaard, Kirsten Jeppesen, Peter Brink Christensen, Kurt Nilsson, KBU 1 ApS, KBU 2 ApS, Lone Gammelby v/fuldmagt til An-Doris Nielsen, Mette Ane Marie Mikkelsen, Leo Hørdum, Kristina Rasmussen, Ozge Dagdelen v/fuldmagt til Kristina Rasmussen, Kirsten Mikkelsen v/fuldmagt til Kristina Rasmussen, Hans Chr. Nielsen v/fuldmagt til Kristina Rasmussen, Henrik Glans Pedersen, Jørgen Egelund Pdersen v/fuldmagt til Kristina Rasmussen, Cecilia og Peter Meldgaard Jakobsen, Peder Søndergaard, Claus Max Thorup, Majken Pedersen, Irma Pukeliene og Karolis Pukelis og Steffen Hansen, v/fuldmagt til An-Doris Nielsen – i alt 49 ejerlejligheder repræsenterede et fordelingstal på 17.738/50.000, hvoraf 15.928/50.000 var stemmeberettigede efter fordelingstal.

Endvidere deltog administrator v/advokat Jan Toft Olesen.

Formand Solveig Ipsen bød velkommen.

#### **Ad. 1 Valg af dirigent & referent.**

Advokat Jan Toft Olesen blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, dog at der var forslag, der krævede, at 2/3 var tilstede og at 2/3 stemte for, hvilket ikke var tilfældet, da 49 ejerlejligheder var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt, svarende til 17.738/50.000, hvoraf 15.928/50.000 var stemmeberettigede efter fordelingstal.

**Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**

Der henvises til skriftlig beretning. Der var spørgsmål vedrørende asfaltering af gårdsplads, hvorefter beretningen blev taget til efterretning.

**Ad. 3 Forelæggelse af årsregnskab for 2016 med revisors påtegning til godkendelse.**

Advokat Jan Toft Olesen forelagde årsregnskabet for 2016 i henhold til det på forhånd fremsendte. Regnskabet blev godkendt.

**Ad. 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.**

Formanden redegjorde for den på forhånd fremsendte vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplanen blev herefter godkendt uden bemærkninger.

**Ad 5.a Bestyrelsens forslag.**

1. Foreliggende projekt vedrørende udskiftning af væg blev gennemgået. Der var mulighed for at stille spørgsmål. Det blev præciseret, at der var tale om forslag, omfattet af vedtægternes § 2, stk. 4, hvorfor vedtagelse krævede, at 2/3 var mødt og at 43 stemte for, hvilket ikke var tilfældet, og at det derfor ved vedtagelse med 2/3 flertal skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtagelse kan ske med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte.

Forslaget om udskiftning af hele væggen og forslaget om udskiftning af vinduer samt døre blev ikke vedtaget, idet et flertal stemte imod.

Udskiftning af døre alene blev vedtaget 33 (27) stemt for, 12 imod og efter fordelingstal 11.946 for og 4.344 imod.

Mulighed for at ændre vedtægterne, således at den enkelte ejer overtager vedligeholdelsespligten af vinduer og efter nærmere fastsatte retningslinier, herunder udskiftning af disse, blev drøftet. Et markant flertal var imod en sådan løsning, hvorfor bestyrelsen ikke foretager videre i denne sammenhæng.

Forslaget om etablering af 2 døre mod garagen i dobbeltblokken til en pris på kr. 25.000 pr. stk. blev ved en fejl ikke behandlet, hvorfor punktet er udsat til ekstraordinær generalforsamling.

**Ad. 6 Forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.**

Jan Toft Olesen gennemgik budgettet for 2017. Budgettet justeres i forhold til de vedtagne forslag. Budgettet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

**Ad 7 Forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.**

Budgettet blev gennemgået af Jan Toft Olesen og efterfølgende godkendt uden bemærkninger

#### **Ad 8 Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Som bestyrelsesformand blev Solveig Ipsen genvalgt for to år.

An-Doris Nielsen og Peter Meldgaard Jakobsen ønskede ikke genvalg. Erling Mogensen og Henrik Glans Pedersen blev valgt for 2 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Solveig Ipsen (formand)	Infanterivej 18, st. Lejl.89. På valg 2019
Jimmy Christiansen	Infanterivej 22,2. Lejl. 81. På valg 2018
Erling Mogensen	Infanterivej 22, 2. Lejl. 79. På valg 2019
Jesper Galle	Tranekærparken 45, 1.tv., Risskov På valg 2018
Henrik Glans Pedersen	Infanterivej 18, 1., Lejl. 96. På valg 2019

#### **Ad. 9 Valg af suppleanter**

Michael Kjeldsen l. 87 og Gøsta Johansen l. 8 ønskede ikke genvalg. I stedet blev valgt An-Doris Nielsen, l. 128 og Thomas Bay, l. 47.

#### **Ad. 10 Valg af revisor**


Dansk Revision, Randers, blev enstemmigt genvalgt.

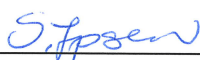
#### **Ad. 11 Eventuelt**

Forespørgsel angående udluftning/ventilation, hvilket An.Doris Nielsen redegjorde for.  
Forespørgsel vedrørende lys på svalegang – skumringsrelæ justeres.  
Aflåsning (nøgle/chip) til molok blev drøftet.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Randers, den / 2017

  
\_\_\_\_\_  
Jan Toft Olesen  
Advokat

  
\_\_\_\_\_  
Solveig Ipsen  
Formand