

Lou Advokatfirma I/S
Østergrave 4
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

År 2016, den 9. maj kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Infanterivej 14-32, Randers NØ, i lokalerne på Platanvej 2, Randers NØ.

Tilstede var formand Jimmy Christiansen, bestyrelsesmedlemmerne Gøsta Johansen, An-Doris Nielsen, Lone Gammelby og Solveig Ipsen. Endvidere var følgende lejlighedsejere fremmødt: Anja Nalholm Nielsen, Elin Østergård Pedersen i henhold til fuldmagt, Birgitte Johansen, Jesper Michael Galle, Lissy Bodil Jensen, Jørgen Chr. Jensen Søndergaard, Kirsten Jeppesen, Peter Brink Christensen, Kurt Nilsson, Søren Damkjær Eriksen, Troels Hvid Nielsen, Katrine Kristensen og Simon Lund, Mette Ane Marie Mikkelsen, Leo Hørdum i henhold til fuldmagt Cecilia Engdal Nielsen og Peter Mleldgaard Jakobsen, Kronjysk Boligudlejning ApS, Majken Pedersen og JGA Ejendomsinvest ApS – i alt 23 ejerlejligheder repræsenterede et fordelingstal på 7964/50.000.

Endvidere deltog administrator v/advokat Jan Toft Olesen og sekretær Hanne Eriksen.

Formand Jimmy Christiansen bød velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent & referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Jan Toft Olesen. Jan Toft Olesen konstaterede med de mødtes samtykke, at indkaldelsen til den ordinære generalforsamling var i overensstemmelse med foreningens vedtægter og at generalforsamlingen således var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jfr. nedenfor.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning i henhold til det på forhånd fremsendte. Der var spørgsmål blandt andet vedrørende udluftning. Beretningen blev taget til efterretning uden bemærkninger.

Ad. 3 Forelæggelse af årsregnskab for 2015 med revisors påtegning til godkendelse.

Advokat Jan Toft Olesen forelagde årsregnskabet for 2015 i henhold til det på forhånd fremsendte. Der blev orienteret om, at der var fejl i specifikationerne omkring lånene, men dette vil blive rettet i forbindelse med årsregnskabet for 2016.

Regnskabet blev herefter godkendt med bemærkning angående fejlfordelingen i specifikationen.

Ad. 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.

Formanden redegjorde for den på forhånd fremsendte vedligeholdelsesplan.

Der var spørgsmål til udgiften på ekstraordinær indbetaling i 2017 til reparation af svalegange, herunder døre og vinduer.

Der var forslag om evt. genoptagelse af indbetalinger til grundfond.

Vedligeholdelsesplanen blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad 5.a Bestyrelsens forslag.

1. Formanden motiverede forslaget angående opstilling af husnummerskilte. Ejerne af lejl. 21: Birgitte Johansen, lejl. 62: Søren Damkjær Eriksen, lejl. 72: Troels Hvid Nielsen og lejl. 87: Mette Ane Marie Mikkelsen påtog sig opgaven med opsætning af skiltene. Forslaget blev herefter vedtaget.
2. Formanden motiverede forslaget angående maling af garageporte. Ejerne af lejl. 59: Kurt Nielsen, lejl. 55: Lissy Bodil Jensen og lejl. 36: Jesper Mikael Galle påtog sig opgaven med maling af garageportene i efteråret 2016. Michael Kjeldsen I. 87 lovede at være behjælpelig med beregning af forbrug til maling.

Ad 5.b Andre indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag, hvorfor punktet bortfaldt.

Ad. 6 Forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.

Jan Toft Olesen gennemgik budgettet for 2016 og oplyste, at udgiften til asfaltering var overført fra 2015. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 7 Forelæggelse af budget 2017 til godkendelse.

Budgettet blev gennemgået af Jan Toft Olesen og efterfølgende godkendt uden bemærkninger

Ad 8 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Som bestyrelsesformand blev Solveig Ipsen valgt for et år.

Jimmy Christiansen og Jesper Galle blev valgt til bestyrelsen for 2 år, mens An-Doris Nielsen og Peter Meldgaard Jakobsen blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Solveig Ipsen (formand)	Infanterivej 18, st. Lejl.89. På valg 2017
Jimmy Christiansen	Infanterivej 22,2. Lejl. 81. På valg 2018
An-Doris Nielsen	Infanterivej 16, 2. Lejl. 128. På valg 2017
Jesper Galle	Tranekærparken 45, 1.tv., Risskov På valg 2018
Peter Meldgaard Jacobsen	Infanterivej 18, st. Lejl. 98. På valg 2017

Ad. 9 Valg af suppleanter

Michael Kjeldsen l. 87 og Gøsta Johansen l. 8 blev valgt uden modkandidater.

Ad. 10 Valg af revisor

Dansk Revision, Randers, blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 11 Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at sørge for fjernelse af gamle cykler.

Spørgsmål om, hvornår taget bliver gjort færdigt, hvilket blev oplyst forventes at ske i juni måned 2016.


Der var spørgsmål om temperaturen på det varme vand af hensyn til risikoen for legionærsyge.

Der blev drøftet evt. tv-inspektion af kloakker inden asfaltering.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Randers, den 23/5 2016


Jan Toft Olesen
Advokat


Solveig Ipsen
Formand