

Lou.

Lou Advokatfirma I/S
Østergrave 4, 1.
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

År 2018, den 28. maj kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Infanterivej 14-32, Randers NØ, i lokalerne på Platanvej 2, Randers NØ.

Tilstede var formand Solveig Ipsen, bestyrelsesmedlemmerne Jimmy Christiansen, Erling Mogensen, Jesper Galle og Henrik Glans Pedersen. Endvidere var følgende lejlighedsejere fremmødt: Gøsta Johansen, Fitore Nura, Birgitte Johansen, Henriette Fredslund, Jens Henrik Kaas ved fuldmagt til Solveig Ipsen, Morten Mortensen, Lissy Bodil Jensen, Kim Overgaard Haupt Christensen, Poul Erik Kristoffersen v/fuldmagt til Solveig Ipsen, Troels Hvid Nielsen, Katrine Kristensen og Simon Lund, Mette Ane Marie Mikkelsen, Leo Hørdum, Kristina Rasmussen, Ozge Dagdelen v/fuldmagt til Solveig Ipsen, Kirsten Mikkelsen v/fuldmagt til Solveig Ipsen, Jørgen Egelund Pedersen, Cecilia og Peter Meldgaard Jakobsen, Mikkel Øvre Lauenborg, An-Doris Nielsen, Majken Berg Sørensen og Steffen Hansen v/fuldmagt til An-Doris Nielsen – i alt 45 ejerlejligheder repræsenterende et fordelingstal på 17.058/50.000, hvoraf 13.800/50.000 var stemmeberettigede efter fordelingstal.

Endvidere deltog administrator v/advokat Jan Toft Olesen.

Formand Solveig Ipsen bød velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent & referent.

Til dirigent valgtes advokat Jan Toft Olesen, der med de mødendes samtykke, konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Der henvises til den tidligere fremsendte beretning, der efterfølgende blev taget til efterretning.

Ad. 3 Forelæggelse af årsregnskab for 2017 med revisors påtegning til godkendelse.

Advokat Jan Toft Olesen forelagde årsregnskabet for 2017 i henhold til det på forhånd fremsendte. Der blev stillet spørgsmål vedrørende note 5, herunder maling af udhængsbrædder og skader på asfaltbelægning. Derudover blev der stillet spørgsmål til note 6 vedrørende vand- og varmeregnskab samt gebyrer, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.

Formanden redegjorde for den på forhånd fremsendte vedligeholdelsesplan. Efter debat blev vedligeholdelsesplanen godkendt, idet spørgsmålet vedrørende vand- og varmemålere og maling af træværk blev udsat til behandling under indkomne forslag.

Ad 5. Forslag.

Bestyrelsens forslag om, at vand- og varmemålere udskiftes i overensstemmelse med det anførte i vedligeholdelsesplanen blev vedtaget enstemmigt.

Ad 5 a Forslag

1. Forslaget blev behandlet sammen med det angivne i vedligeholdelsesplanen om maling af træværk ved dørene. Der var enighed blandt de mødende om, at træværket skal males hvidt, og at maling skal ske kollektivt, således af det fremstår ensartet, og ingen må derfor male selv.
2. Spørgsmålet om ventilationsanlæg blev drøftet. Bestyrelsen oplyste, at der er indeholdt forskellige tiltag i vedligeholdelsesplanen hertil. Derudover blev problemer i forhold til montering af mekanisk udsugning i forhold til udsugningsanlægget, hvorfor det er problematisk af få et optimalt fungerende anlæg. Der var herudover enighed om at afvente de tiltag i forhold til rensning og opdeling af anlægget, som bestyrelsen allerede er i gang med, jfr. vedligeholdelsesplanen.
3. Bestyrelsen oplyste, at den er opmærksom på skader, og at der er reklameret overfor asfaltfirmaet.
4. Det blev oplyst, at husordenen fra 2014 er gældende.
5. Udsat til behandling sammen med punkt 5 B 1.
6. Problematikken blev drøftet. Der var enighed om, at der tilstrækkeligt med p-pladser, og at nye døre i dobbeltblokkene i sig selv vil medvirke til flere p-pladser foran boligerne.
7. Forslaget blev trukket tilbage.
8. Dirigenten redegjorde for de gældende regler i forbindelse med håndværkerfradrag.
9. Bestyrelsen anførte, at der ikke var kælderrum i ejendommen, der er indrettet med borde og stole, hvorfor udgiften til leje af lokale på Platanvej blev fundet rimelig og nødvendig.
10. Bestyrelsen oplyste, at forholdet var repareret.
11. Forholdet blev drøftet, hvorefter der var enighed om, at vaskerier skal fortsætte, men i tilfælde af nedbrud af maskiner, burde det overvejes, om der skulle ske udskiftning, eller om der er tilstrækkelig kapacitet.
12. Bestyrelsen oplyste, at der i forvejen bliver indhentet tilbud fra flere firmaer, og at der som oftest er priser fra både Randers-firmaer og fra andre byer.

Ad 5.b

1. Forslaget blev sambehandlet med 5.a.5. Advokat Jan Toft Olesen forlod lokalet, og Jimmy Christiansen overtog dirigenthvervet. Efter drøftelse af forslaget, satte dirigenten forslaget under afstemning. 1 stemte for, 1 stemte blank og de resterende imod.

2. Forslaget omkring udskiftning af døre mv. blev drøftet, hvorefter det blev konkluderet, at der ikke skulle ske yderligere undersøgelser af forløbet.
3. Bestyrelsen oplyste, at det i forvejen fremgår af vedtægterne, at større opgaver skal vedtages på en generalforsamling, hvorefter forslaget blev trukket tilbage.
4. Samtlige mødende tilsluttede sig, at de selvfølgelig forholdt sig sådan, at fællesudgifterne ikke skal være større end nødvendigt.
Langt hovedparten af de mødte fandt det ikke realistisk, at de nævnte forslag skal udføres af beboerne i ejendommen, hvorefter forslagsstilleren trak forslaget tilbage.

Ad. 6 Forelæggelse af budget 2018 til godkendelse.

Jan Toft Olesen gennemgik budgettet for 2018. Budgettet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad 7 Forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.

Budgettet blev gennemgået af Jan Toft Olesen og efterfølgende godkendt uden bemærkninger

Ad 8 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jesper Galle og Jimmy Christiansen er på valg. Jimmy Christiansen ønskede ikke genvalg, mens Jesper Galle var indforstået med genvalg. Endvidere stillede Anders Holm, Michael Kjeldsen og Kirsten Mikkelsen op til bestyrelsen. Jesper Galle og Kirsten Mikkelsen blev efter afstemning valgt for 2 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

| | |
|-------------------------|--|
| Solveig Ipsen (formand) | Infanterivej 18, st. Lejl.89. På valg 2019 |
| Kirsten Mikkelsen | Infanterivej 20,1. Lejl. 94. På valg 2020 |
| Erling Mogensen | Infanterivej 22, 2. Lejl. 79. På valg 2019 |
| Jesper Galle | Tranekærparken 45, 1.tv., Risskov På valg 2020 |
| Henrik Glans Pedersen | Infanterivej 18, 1., Lejl. 96. På valg 2019 |

Ad. 9 Valg af suppleanter

An-Doris Nielsen l. 128 og Thomas Bay l. 47 ønskede ikke genvalg. I stedet blev valgt Morten Mortensen l. 46 og Kim Overgaard Haupt Christensen l. 58.

Ad. 10 Valg af revisor

Dansk Revision, Randers, blev enstemmigt genvalgt.

Lou.

Ad. 11 Eventuelt

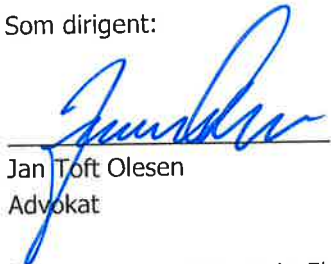
En ejer nævnte, at der antagelig foregår salg af narkotika i en lejlighed i ejerforeningen, og opfordrede til, at samtlige beboere og ejere står sammen i forhold til at bekæmpe narkosalg.

Persondataforordningen blev omtalt af dirigenten, der oplyste, at administrator ville vende tilbage med forslag til, hvordan dette kan håndteres.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Randers, den / 2018

Som dirigent:


Jan Toft Olesen
Advokat

Som formand:


Solveig Ipsen
Formand

Som dirigent under punkt 5b1:


Jimmy Christiansen