

Ejerforeningen Infanterivej 14-32  
Infanterivej 14-32  
8930 Randers NØ

Sekretær  
Chris Trøjborg Pedersen  
ctp@lou.dk  
Dir. tlf. 91356781

J.nr. 16-5053

Dato 21. juni 2019

År 2019, den 21. maj kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Infanterivej 14-32, Randers NØ, i lokalerne på Platanvej 2, Randers NØ. Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2018 med revisors påtegning til godkendelse.  
-Årsregnskabet eftersendes så snart det er udarbejdet.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag:
6. Forelæggelse af budget for 2019 til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen  
Solveig Ipsen ønsker ikke at genopstille.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
Erling Mogensen afgår i henhold til vedtægterne, og ønsker ikke at genopstille.  
Henrik Glans Pedersen afgår i henhold til vedtægterne.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.  
Morten Mortensen afgår i henhold til vedtægterne.  
Kim Overgaard Haupt Christensen afgår i henhold til vedtægterne
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Tilstede var formand Solveig Ipsen, bestyrelsesmedlemmerne Jesper Galle, Kirsten Mikkelsen og Henrik Glans Pedersen. Endvidere var følgende lejlighedsejere fremmødt: Dorte & Danny Andersen, Claus Møller, Gøsta Johansen, Birgitte Johansen, Søndergaard Udlejning ApS, Jens Henrik Kaas iht. fuldmagt, Henrik Hjorth Søndergaard, Kim Overgaard Haupt Christensen, KBU 1ApS, KBU 2ApS, Troels Hvid Nielsen, Jimmy Christensen, Leo Hørdum, Ozge Dagdelen, Kirsten Mikkelsen, Jørgen Egelund Pedersen iht. fuldmagt, Henrik Søndergaard, An-Doris Nielsen, Majken Berg Sørensen – i alt 42 ejerlejligheder repræsenterende et fordelingstal på 15.972/50.000, hvoraf 8.732/50.000 var stemmeberettigede efter fordelingstal.

Endvidere deltog administrator v/advokat Jan Toft Olesen.

Formand Solveig Ipsen bød velkommen.

#### **Ad.1 Valg af dirigent & referent.**

Til dirigent valgtes advokat Jan Toft Olesen, der med de mødendes samtykke, konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

#### **Ad.2 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**

Der henvistes til den tidligere fremsendte beretning, Der blev stillet spørgsmål vedrørende rottesikring, hvor det blev oplyst, at dette var udført ved garager, bortset fra en, hvor der ikke havde været mulighed for adgang. Ligesom der var etableret rottespærre i kloak.

Yderligere blev det oplyst, at skader i kloak var udbedret.

Der var spørgsmål vedrørende sammenlægning af vaskerier, hvor det blev oplyst, at der var bevareret et vaskeri i hver blok. Grundet den faldende brug af vaskerier var det ikke prioriteret at udskifte samtlige vaskerier på grund af de meget betydelige omkostninger herved.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

#### **Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab for 2018 med revisors påtegning til godkendelse.**

Advokat Jan Toft Olesen forelagde årsregnskabet for 2018 i henhold til det på forhånd fremsendte, hvorefter regnskabet blev godkendt.

#### **Ad. 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.**

Det kunne konstateres, at den sædvanlige vedligeholdelsesplan ikke var vedlagt indkaldelsen. Et par af de mødende udtrykte utilfredshed hermed. Der var herefter en længere drøftelse af dels de påtænkte projekter, hvoraf det væsentligste større projekt i 2019 var strømpføring af faldstammer samt af en række mindre vedligeholdelsesarbejder. Yderligere blev den med indkaldelsen for generalforsamlingen året før udsendte vedligeholdelsesplan fundet frem til brug for drøftelsen.

Dirigenten forespurgte herefter om der var nogle, efter omstændighederne blot en, af de fremmødte, der ville modsætte sig behandlingen af dette punkt. Dette var ikke tilfældet, hvorefter de fremlagte oplysninger blev taget til efterretning og godkendt. Det blev aftalt at bestyrelsens vedligeholdelsesplan skulle vedlægges referatet.

#### **Ad. 5. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag hvorved punktet bortfaldt.

#### **Ad. 6. Forelæggelse af budget 2019 til godkendelse.**

Det med indkaldelsen udsendte budget blev reguleret i overensstemmelse med tidligere vedtagelse om løbende stigning i fællesudgifterne, således at fællesudgifterne for 2019 bliver i alt 1.824.000,00 (beløbet reguleres over perioden 01.07.2019.-01.12.2019.) og at det foreløbige budget for 2020 fastsættes til 1.884.000,00. Budgettet blev herefter godkendt.

#### **Ad. 7. Valg af formand for bestyrelsen**

Solveig Ipsen ønskede ikke genvalg og i stedet blev Henrik Pedersen valgt som formand for bestyrelsen.

