

J.nr. 64-894053

År 2015, den 11. maj kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Infanterivej 14-32, Randers NØ, i lokalerne på Platanvej 2, Randers NØ.

Tilstede var formand Jimmy Christiansen, bestyrelsesmedlemmerne Gøsta Johansen, An-Doris Nielsen og Solveig Ipsen. Endvidere var følgende lejlighedsejere fremmødt: Birgitte Johansen i henhold til fuldmagt, Jens Henrik Kaas i henhold til fuldmagt, Per Andersen i henhold til fuldmagt, Lissy Bodil Jensen, Jørgen Chr. Jensen Søndergaard, Kirsten Jeppesen, Lone Gammelby, Mette Ane Marie Mikkelsen, Leo Hørdum, Kristina Rasmussen, Hakan Gøkhaya i henhold til fuldmagt, Kirsten Mikkelsen, Hans Chr. Nielsen i henhold til fuldmagt, Jørgen Egelund Pedersen, Max Thorup, Majken Pedersen samt Kronjysk Boligudlejning, KBU1, KBU2, S&A Ejendommen, Peder Søndergaard, Peter Vandborg Henrik Søndergaard alle ved fuldmagt – i alt 42 ejerlejligheder repræsenterede et fordelingstal på 15.204/50.000. Af de fremmødte var 15 lejligheder uden stemmeret.

Endvidere deltog administrator v/advokat Jan Toft Olesen, advokatfuldmægtig Kirsten Laursen og sekretær Hanne Eriksen.

Formand Jimmy Christiansen startede med at byde forsamlingen velkommen.

**Ad. 1 Valg af dirigent & referent.**

Som dirigent og referent valgtes advokat Jan Toft Olesen. Jan Toft Olesen konstaterede med de mødtes samtykke, at indkaldelsen til den ordinære generalforsamling var i overensstemmelse med foreningens vedtægter og at generalforsamlingen således var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jfr. nedenfor.

**Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning i henhold til det på forhånd fremsendte. Beretningen blev taget til efterretning uden bemærkninger.

**Ad. 3 Forelæggelse af årsregnskab for 2014 med revisors påtegning til godkendelse.**

Advokat Jan Toft Olesen forelagde årsregnskabet for 2014 i henhold til det på forhånd fremsendte. Der var spørgsmål omkring vintervedligeholdelse. Regnskabet blev herefter godkendt.

**Ad. 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.**

Formanden redegjorde for den på forhånd fremsendte vedligeholdelsesplan. Supplerende oplyste formanden, at der nu er fremkommet tilbud på asfalteringen med en stigning på kr. 147.000.

Vedligeholdelsesplanen blev herefter godkendt uden bemærkninger.

**Ad 5.a Bestyrelsens forslag.**

1. Forslaget vedrørende adgang til loft blev enstemmigt vedtaget.
2. Formanden motiverede forslaget angående indgangsdøre fra nordsiden af trappe-tårnene og oplyste, at der endnu ikke var indhentet tilbud, men at man ønskede forsamlingens tilkendegivelse af, om der skal arbejdes videre med forslaget. Efter debat blev forslaget sat til afstemning, hvor forslaget blev nedstemt med 15 stemmer mod 12.
3. Sløjfning af trappe til cykelsti og opsætning af hegn. An-Doris Nielsen motiverede forslaget, og gjorde opmærksom på, at der var tale om en tilkendegivelse om, om bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget. Efter debat blev konklusionen, at de fremmødte ikke mente, at der skulle arbejdes videre med forslaget.
4. Hundeforbud. An-Doris Nielsen motiverede forslaget. Efter debat bortfaldt forslaget, idet der kun var 3 af de fremmødte, der stemte for forslaget.
5. Klager over ejendomsvurderingen. Formand Jimmy Christiansen orienterede om, at det er den enkelte ejer, der skal klage over ejendomsvurderingen, ligesom der blev orienteret om, at der ikke på nuværende tidspunkt kan klages. Dette vil først kunne ske efter udsendelse af ejendomsvurderingerne for 2017, hvorefter bestyrelsen evt. igen vil tage spørgsmålet op.
6. Indfrielse af lån. Formand Jimmy Christiansen motiverede forslaget. Der var spørgsmål omkring forventet udgift til ændring af molok-systemet, når der indføres sortering af affaldet i organisk og uorganisk affald. Det blev fra bestyrelsens side oplyst, at denne udgift forventedes at kunne indgå i det almindelige budget. Forslaget blev herefter sat til afstemning, hvor 20 lejligheder stemte for, mens 7 stemte imod, hvorefter forslaget blev vedtaget.

**Ad 5.b Andre indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag, hvorfor punktet bortfaldt.

**Ad. 6 Forelæggelse af budget 2015 til godkendelse.**

Jan Toft Olesen gennemgik budgettet for 2015, der med fornødne tilpasninger i henhold til punkt 4 og 5 blev godkendt uden bemærkninger.

**Ad 7 Forelæggelse af budget 2016 til godkendelse.**

Budgettet blev gennemgået af Jan Toft Olesen og efterfølgende godkendt uden bemærkninger

### Ad 8 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kristina Rasmussen blev nyvalgt til bestyrelsen, mens Solveig Ipsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Jimmy Christiansen (formand)	Infanterivej 22,2. Lejl. 81. På valg 2016
Gösta Johansson	Infanterivej 30, st. Lejl. 8. På valg 2016
An-Doris Nielsen	Infanterivej 16, 2. Lejl. 128. På valg 2016
Kristina Rasmussen	Infanterivej 20, 1., lejl. 92 På valg 2017
Solveig Ipsen	Infanterivej 18, st. Lejl.89. På valg 2017

### Ad. 9 Valg af suppleanter

Peter Vandborg og Lone Gammelby blev valgt uden modkandidater.

### Ad. 10 Valg af revisor

Dansk Revision, Randers, blev enstemmigt genvalgt.

### Ad. 11 Eventuelt

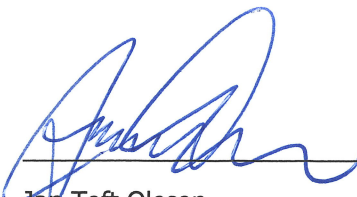
Molok-systemet benyttes af personer, der ikke bor i ejerforeningen. Der blev opfordret til, at man meddeler disse personer, at det ikke er tilladt at benytte affaldssystemet.

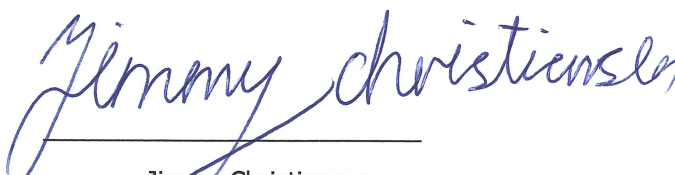
Dårlig tilslutning til fællesarbejdsdage blev drøftet. Alle opfordres til at deltage i disse arbejdsdage, hvor der er fuld forplejning til alle, der deltager.

Såfremt fremmødet ikke bliver bedre, vil de fælles arbejdsdage blive sløjfet, således at der må forventes en stigning af fællesudgifterne, når der skal rekvireres håndværkere til at udføre arbejdet.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Randers, den 27/5 2015

  
Jan Toft Olesen  
Advokat

  
Jimmy Christiansen  
Formand