

Husorden

1. Vaske- og tørrerum:

Vaskerum må, for at begrænse støjgener, kun benyttes i tiden mellem kl. 6.00 og 22.00. Tørretumblerne må dog benyttes frem til kl. 22.00. Husk at tidstavlerne skal benyttes. Så snart vasken er færdig, bedes tøjet, af hensyn til andre brugere, fjernet fra maskinen. Er tørretumbler benyttet, renses filtrene og evt. vandbeholdere på kondensstumblere tømmes. Så snart tøjet er tørt, bedes det, af hensyn til andre brugere, fjernet fra tørrerummet. Rummene skal efterlades i ryddelig og rengjort stand. Registrering på tidstavlerne sker med hængelåse, af hvilke der kun må være én pr. lejlighed og tydeligt markeret med lejlighedens nummer. Hængelåsen skal være af en størrelse, så den ikke besværlig-/umuliggør påsætning af låse på tilstødende tider.

2. Trapper, kældergange og kældre:

Man bør færdes så hensynsfuldt som muligt i opgangene og på svalegangene. Ydre kælderdøre skal holdes lukkede. Fodtøj, legetøj, barnevogne o.a. må ikke henstilles i opgangene eller på svalegangene. Borde og stole må ikke stå på svalegangene, grundet brand- og flugtveje. Der må ikke benyttes grill med levende ild på hverken svalegang eller altaner. Cykler, knallerter og lignende henvises til de dertil indrettede rum eller stativer. Der må ikke stilles affald i opgangene eller i kældrene!

3. Beplantning, græsarealer og leg:

Alle bør hjælpe til med at værne om beplantning og græsarealer. Forurening og beskadigelse af bygninger og anlæg samt henkastning af affald eller flasker må ikke finde sted. Udbedring af skader sker på den ansvarlige beboers regning. Plænerne er herudover til fri afbenyttelse for beboerne.

4. Kørsel på boligvej og færdsel i øvrigt:

Den kørende trafik skal, af hensyn til børn, ældre og handicappede, afpasses efter forholdene, og hastigheden må på ejendommens område ikke overstige 20 km i timen.

5. Parkering:

Det er kun tilladt at parkere på de dertil indrettede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt ikke indregistrerede køretøjer må ikke uden speciel tilladelse henstilles på bebyggelsens område. Campingvogne, som tilhører beboere i ejendommen, må gerne henstilles på parkeringspladsen i kortere perioder.

6. Affald og renholdelse:

Affald skal håndteres efter de til enhver til gældende regler fastsat af Randers Kommunes affaldskontor.

7. Musik og støj:

Fjernsyn, musikanlæg m.v. skal anvendes med al mulig hensyntagen til de omkringboende. Støjende adfærd – f.eks. fra selskabeligheder – skal af samme grund begrænses mest muligt. Der må ikke spilles støjende musik efter kl. 23.00. Vaskemaskiner installeret i lejligheden må kun benyttes i tidsrummet kl. 7.00 til 22.00. Slagboremaskiner må kun anvendes og støjende reparationer kun foretages hverdage mellem kl. 9.00 og 19.30, lørdage kun mellem kl. 12.00 og 16.00.

8. Hunde:

Det er ikke tilladt at holde hund. Beboere, der ved vedtagelsen af ændringen [18. maj 2022] allerede har hund, er berettiget til at beholde denne, men må ikke anskaffe sig en ny. Hundeloven gælder for hundehold i henhold til foranstående punktum. Endvidere gælder uændret, at overtrædelse anmeldes til politiet, og tilsidesættelse af politiets anvisninger kan få konsekvens af udsættelse.

Såfremt en beboer har behov for servicehund, kan bestyrelsen give tilladelse til, at hundehold i denne situation er tilladt. Bestyrelsen kan tillige, efter forudgående ansøgning, give dispensation til, at en beboer i nærmere defineret omfang kan passe en hund. Dispensationen kan betinges af, at hunden ikke er til gene og at pasningen er i begrænset omfang.

9. Duer:

Hvor det skønnes fornødent, opsætter ejerforeningen net indvendig på altanerne således, at gener fra duer kan undgås. Netteene skal være ensartede og må ikke opsættes af den enkelte ejer. Der må ikke henkastes mad til duerne.

10. Paraboler og antenner:

Må kun opsættes på den enkelte lejligheds areal og kun således, at de ikke stikker ud over altanens kant/siden af bygningen. Såfremt der ikke kan opnås signal på lejlighedens altan, vil bestyrelsen anvise en anden plads på ejendommen til opsætning af parabol. Opsætning sker for egen regning.