

Lou Advokatfirma I/S
Østergave 4, 1.
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

År 2020, den 24. september kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Infanterivej 14-32, Randers NØ, i lokalerne på Flyvervej 1, Randers NØ.

Tilstede eller repræsenteret ved fuldmagt var bestyrelsesmedlemmerne Ozge Dagdelen, Kirsten Mikkelsen, Solveig Ipsen. Endvidere var følgende lejlighedsejere fremmødt eller repræsenteret ved fuldmagt: JGA Ejendomsinvest II ApS, JGA 1 IVS, JGA 2 IVS, Dorte og Danny Andersen, Fitore Nura, Henriette Fredslund, Max Høegh-Pedersen, Lissy Bodil Jensen, Troels Hvid Nielsen, Jimmy Christiansen, Jørgen Egelund Pedersen, Mikkel Øvre Lauenborg, An-Doris Nielsen og Majken Berg Sørensen – i alt 25 ejerlejligheder repræsenterende et fordelingstal på 9.818/50.000.

Endvidere deltog administrator v/advokat Jan Toft Olesen.

Jan Toft Olesen indledte generalforsamlingen med at bringe en hilsen fra foreningens formand Henrik Glans Pedersen, der beklagede, at han ikke kunne være tilstede. Solveig Ipsen meddelte, at hun ligeledes skulle bringe en hilsen fra formanden.

Generalforsamlingen overgik herefter til dagsordenen.

Ad. 1 Valg af dirigent & referent.

Til dirigent valgtes advokat Jan Toft Olesen, der med de mødendes samtykke, konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten gjorde opmærksom på, at det ikke medførte ugyldighed, at generalforsamlingen blev afholdt efter udgangen af maj som foreskrevet i vedtægterne.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Der var ikke som tidligere år fremsendt en skriftlig beretning, hvilket blev efterlyst af forsamlingen.

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer redegjorde for følgende: Indledningsvist blev det oplyst, at bestyrelsens samarbejde ikke var velfungerende. Yderligere blev følgende omtalt, der havde været et problem med rotter som var blevet afhjulpet, problem med aflæsning af affald, gennemførelse af strømpeforing. Endvidere blev det oplyst, at der var etableret overvågning. Flere af de mødende spurgte til dette og var af den opfattelse, at dette ikke var etableret i henhold til ved-

tagelse på korrekt vis, hvilket der blev udtrykt stor utilfredshed med. Dirigenten forespurgte herefter om beretningen kunne tages til efterretning. De mødende gav udtryk for manglende tillid til formanden, men tog herudover beretningen til efterretning. Dirigenten meddelte, at der i konsekvens heraf ville blive indkaldt til ny generalforsamling med valg af formand på dagsordenen, da det ikke fremgik af dagsordenen, at der skulle vælges formand.

Ad. 3 Forelæggelse af årsregnskab for 2019 med revisors påtegning til godkendelse.

Advokat Jan Toft Olesen forelagde årsregnskabet for 2019 i henhold til det på forhånd fremsendte. Der blev stillet enkelte spørgsmål, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.

De mødende bestyrelsesmedlemmer redegjorde for den på forhånd fremsendte vedligeholdelsesplan. Flere af de mødende gav udtryk for, at der var mangler ved vedligeholdelsesplanen i forhold til de tidligere vedtagne standarder for denne. Dirigenten opfordrede på vegne af administrationen til at maling af svalegange blev udsat, da foreningens egenkapital i modsat fald ville blive udfordret og navnlig henset til, at det blev vurderet, at det uden problemer kunne udsættes til senere gennemførelse.

Ad 5. Forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 6 Forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.

Jan Toft Olesen gennemgik budgettet for 2020. Budgettet blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 7 Valg af formand for bestyrelsen

Følgende fremgik af indkaldelsen: - punktet udgår da formanden vælges i ulige år. I konsekvens af det passerede under pkt. 2 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af formand.

Ad 8 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kirsten Mikkelsen og Jesper Galle afgår i henhold til vedtægterne. Begge ønsker ikke genvalg.

Herudover var Kim Christensen udtrådt af bestyrelsen og suppleant Solveig Ipsen indtrådt i stedet. Der fandt herefter en drøftelse sted med hensyn til medlemmer af bestyrelsen. Der var flere der tilkendegav, at være villige til valg.

De mødende besluttede, at udsætte valg af ny bestyrelse til den ekstraordinære generalforsamling, jfr. ovenfor.

Ad. 9 Valg af suppleanter

Tilsvarende blev valg af suppleanter udskudt til ekstraordinær generalforsamling nævnt ovenfor.

Ad. 10 Valg af revisor

Dansk Revision, Randers, blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 11 Eventuelt

Den etablerede videoovervågning blev drøftet.

Herudover intet at referere.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Randers, den / 2020

Som dirigent:



Jan Toft Olesen
Advokat

Som formand:

Henrik Glans Pedersen
Formand